

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-11-19

Tid: kl. 09:00-15:15

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§299-315, §§317-323

Paragraf: §316 direktjusterad

Justeringsdatum: 2025-11-25

Anslag sätts upp: 2025-11-25

Anslag tas ned: 2025-12-17

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Maria Ahlmén (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2025-11-19

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	x		
Maria Ahlmén (M)	x		
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Christoffer Larsson Othén (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)	§§ 299-317	§§ 318-323	
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Christian Gruffman (M)	x		
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Ulrica Olsson, tf. sektorchef	Emma Larsson, planarkitekt
Jan Karlgren, tf. sektorchef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Johanna Sundqvist, planingenjör
Patrik Gustavsson, enhetschef	Frida Bergner, bygglovarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Elin Byström, stadsarkitekt
Jens Kansell, tf. ekonomistrateg	Linnea Björkholts, färdtjänst-skolskjutsutredare
Paulina Syrén, jurist	Oscar Olsén, färdtjänstutredare
Mimmi Ahlström, jurist	Lisa Hjalsten, trafikplanerare
Lars Eriksson, förslagsställare	Edvin Karlsson, trafikplanerare
Christofer Norrbom, bygglovhandläggare	Richard Westling, bygglovhandläggare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

Ärendelista

- § 299 Upprop och val av justerare
- § 300 Fastställande av föredragningslista
- § 301 Anmälan av beredning
- § 302 Föregående protokoll
- § 303 E-petition - Pehr Löflings bro
- § 304 Ekonomisk månadsrapport till nämnd oktober 2025
- § 305 Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)
- § 306 Val till Kommunala pensionärsrådet
- § 307 Val till Östra Sveriges Luftvårdsförbund
- § 308 Allmänna informationsärenden
- § 309 Informationsärende: Skolskjuts och Färdtjänst
- § 310 E-petition - Kollektivtrafik Eskön
- § 311 Initiativärende från Moderaterna (M) – Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand
- § 312 Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 313 Markheden 4:55 m.fl. Trädgårdsvägen - Beslut om antagande
- § 314 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 315 Ändring av detaljplan för Hedesunda Prästbord 4:23, Gamleområdet, yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 3150–25

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

- § 317 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 318 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 319 Initiativärende från Moderaterna (M) - Möjlighet för vägsamfälligheter att ansluta via påhängsavtal för snöröjning
- § 320 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Fri kollektivtrafik
- § 321 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Bokförsäljning vid Gavleån
- § 322 Redovisning av anmälningsärenden 2025
- § 323 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 299 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 25 november

Vald: Maria Ahlmén (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 300 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Punkt 14 *Informationsärende: Strategi och utveckling* utgår.

Punkt 20 *Björke 8:25 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus* utgår.

Punkt 21 *Frivilligt tidsbegränsat bygglov för brygga* utgår.

Punkt 22 *Valbo-Bäck 6:1 - Bygglov för upplag* utgår.

Punkt 24 *Norrlandet 1:124 - Byggsanktionsavgift och delavslut* utgår.

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende - *Möjlighet för vägsamfälligheter att ansluta via påhängsavtal för snöröjning*. Ärendet blir ny punkt 21.

Seppo Laine (V) anmäler ett initiativärende - *Fri kollektivtrafik*. Ärendet blir ny punkt 22.

Seppo Laine (V) anmäler ett initiativärende - *Bokförsäljning vid Gavleån*. Ärendet blir ny punkt 23.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 7(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 301 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 5 november 2025 kl. 10:00-13:45 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 8(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 302 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2025-10-22, dnr 635047

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 303 E-petition - Pehr Löflings bro

Diarienummer: 25SBN277

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen #394934 Pehr Löflings bro (25KS385) har inkommit till Gävle kommun. Enligt kommunstyrelsens delegationsordning 1:6 (19ks493) har kommunstyrelsen delegerat ansvaret att remittera en e-petition till kommunsekreteraren som remitterar till rätt nämnd. E-petition #394934 – Pehr Löflings bro har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden.

E-petitionen föreslår att man byter namn på nuvarande Tolvfors bron till Pehr Löflings bro.

Motivet för namnändringen är för att stärka värdet av Tolvfors bruk som historisk plats och att bron mellan Tolvfors och den botaniska trädgården Valls hage, ges namn efter Carl von Linnés lärjunge Pehr Löfling som föddes på Tolvfors 1729.

Livsmiljö Gävles bedömning och motivering

Byggnads- och miljönämnden fattade ett beslut 2013-09-18 § 218 om namn på ny bro som skulle gå mellan Gävle sjukhus till Valls hage.

År 2014-12-10 fanns ett medborgarförslag om prövning av namnet Pehr Löflings bro. Byggnads- och miljönämnden beslutade då att inte ompröva namnbeslutet Pehr Löflings bro. Beslut 2014-12-10, § 320.

Att byta namn på Tolvfors bron som är ett vedertaget namn och välkänt namn av allmänhet och räddningstjänst är inte förenligt med God ortnamssed. Hänsynsparagrafen i kulturmiljölagens 1 kap 4§ God ortnamssed stadgas att man i kommunal verksamhet inte ska ändra hävdvunna namn utan starka skäl.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Moderaternas förslag.

Resultat

Med 8 ja-röster för ordförandens förslag om avslag och 5 nej-röster för Moderaternas förslag om bifall beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Seppo Laine (V)

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Christoffer Larsson Othén (SD)

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna bifallsyrkandet.

Christer Larsson (SD) och Christoffer Larsson Othén (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse E-petition Pehr Löflings bro, dnr 25SBN277-5
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #394934 - Pehr Löflings bro., dnr 25SBN277-4
- Bilaga till e-petition #394934 - Pehr Löflings bro., dnr 25SBN277-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN277-2
- Missiv - E-petition #394934 - Pehr Löflings bro., dnr 25SBN277-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 304 Ekonomisk månadsrapport till nämnd oktober 2025

Diarienummer: 25SBN17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för oktober 2025.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd oktober 2025 omfattar resultatet per oktober månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport oktober 2025, dnr 25SBN17-26
- Månadsrapport till nämnd samhällsbyggnadsnämnden oktober 2025, dnr 25SBN17-27
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 25SBN17-28
- Verksamhetsstatistik 2024-2025, dnr 25SBN17-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 305 Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Diarienummer: 25SBN306

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, bygglovstaxa samt plantaxa med 0,7 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har för samtliga nedan angivna taxor beslutat att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Basmånad för varje kalenderårs indexuppräkningsår är oktober månad året före avgiftsåret.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och regioner (SKR) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV för oktober 2025 är 0,7 % vilket ger följande uppräkningsindex i taxorna för år 2026:

Område	Nuvarande timavgift (kr)	Ny timavgift (kr)
Miljöbalken och strålskyddslagen	1 371	1 381
Livsmedelstaxa – planerad offentlig kontroll	1 342	1 351
Livsmedelstaxa – registrering, uppföljande kontroll, klagomål	1 275	1 284
Bygglovstaxa	1 450	1 460

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 13(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

Plantaxa – tidsersättning i planärende	1 193	1 201
Kart och mät	1 382	1 392
GIS	916	922

Fasta avgifter baserade på timavgiften justeras i motsvarande mån.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 25SBN306-1
- Prisindex kommunal verksamhet (PKV) oktober 2025, dnr 25SBN306-2
- Prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden - taxa 2026, dnr 25SBN306-3
- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, 2026, dnr 25SBN306-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 14(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 306 Val till Kommunala pensionärsrådet

Diarienummer: 25SBN388

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Christoffer Larsson Othén (SD) till ersättare i Kommunala pensionärsrådet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ersättare till Kommunala pensionärsrådet, då en plats är vakant efter Hans Södergren (SD). Då platsen tillfaller oppositionen har förslag tagits fram av Mikael Brodin (M), andra vice ordförande. Förslaget är att välja Christoffer Larsson Othén (SD).

Nämnden representeras sedan tidigare även av Anders Ekman (C), som är ordinarie ledamot i rådet.

Yrkanden

Mikael Brodin (M) yrkar på Christoffer Larsson Othén (SD).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Val till Kommunala pensionärsrådet, dnr 25SBN388-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 15(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 307 Val till Östra Sveriges Luftvårdsförbund

Diarienummer: 25SBN389

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Åsa Norling (SD) till ersättare till styrelsen i Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun är medlemmar i Östra Sveriges Luftvårdsförbund som är en ideell förening och bildades 1992 av 14 kommuner i Stockholms län. Förbundet har 73 medlemmar varav 62 är kommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ersättare till Östra Sveriges luftvårdsförbunds styrelse, då en plats är vakant efter Stefan Pettersson (V). Då platsen tillfaller oppositionen har förslag tagits fram av Mikael Brodin (M), andra vice ordförande. Förslaget är att välja Åsa Norling (SD).

Nämnden representeras sedan tidigare även av Per Lagheim (S), som är ordinarie ledamot i styrelsen.

Yrkanden

Mikael Brodin (M) yrkar på Åsa Norling (SD).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Val till Östra Sveriges Luftvårdsförbund, dnr 25SBN389-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 308 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Jan Karlgren informerar om att Gävle kommun ingår i Svenskt Näringslivs utvecklingsprogram för näringslivsklimatet i stora kommuner, och att sektorchef Eva Jackson idag är på ett möte kopplat till detta.

2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 309 Informationsärende: Skolskjuts och Färdtjänst

Ärendebeskrivning

Information om ändringar av tillämpningsanvisningar färdtjänst

Föredragande: Oscar Olsén och Linnéa Björkholts

Information om de ändringsförslag som kommit från samrådsgruppen samt remissinstanser.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 310 E-petition - Kollektivtrafik Eskön

Diarienummer: 25SBN278

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår kollektivtrafik till Eskön. Med anledning att det är ungefär en mil till närmsta hållplats, området har gått från fritidshusområde till permanentboende och avsaknaden av kollektivtrafik innebär stora svårigheter för boende utan bil, särskilt för barn och äldre. En kollektivtrafikförbindelse till Eskön skulle enligt förslagsställaren öka tillgängligheten för besökare att stärka lokal turism och näringsliv.

Gävle kommun ansvarar för busshållplatserna och skolbusstrafiken och Region Gävleborg ansvarar för utökning och indragning av busslinjenätet. Det innebär i det här fallet att ansvaret för ett förbättrat linjenät till Eskön ligger hos Region Gävleborg. Som medborgare finns möjlighet att lämna synpunkter om linjedragningar till Region Gävleborg via deras Regionens hemsida <https://www.regiongavleborg.se/politik/tyck-till-och-paverka/Medborgarforslag/>

För kännedom erbjuder X-Trafik, Region Gävleborg Närtrafik som är ett komplement till den ordinarie kollektivtrafiken för de som vill resa från adresser som ligger mer än två kilometer från en busshållplats. Trafiken är anropsstyrd och körs med taxi efter olika "linjer" som alla har egna tidtabeller med cirkatider. Du som resenär blir upphämtad vid din adress. Betalas resan direkt till föraren med kontanter eller kontokort är priset högre än om biljetten köps i förväg i X-trafiks app som mobilbiljett. Inga andra biljetter gäller vid resa med närtrafik och det är inte möjligt att betala med reskassa ombord.

Gävle kommun ansvarar för att skicka detta förslag vidare till Regionen då det inkommit till kommunen som ett medborgarförslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen med hänvisning till att Region Gävleborg ansvarar för linjedragningar och det är möjligt att lämna medborgarförslag till Regionen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Seppo Laine (V) yrkar att nämnden beslutar att skicka e-petitionen till regionen för hantering. Nämnden skickar också med att det kan vara en möjlighet att testa självkörande busstrafik till stomlinjens hållplatser.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Seppo Laines (V) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Seppo Laine (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Kollektivtrafik Eskön, dnr 25SBN278-5
- Missiv - E-petition #393058 - Kollektivtrafik Eskön., dnr 25SBN278-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN278-2
- Kartbilaga till e-petition #393058 - Kollektivtrafik Eskön., dnr 25SBN278-3
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #393058 - Kollektivtrafik Eskön., dnr 25SBN278-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 311 Initiativärende från Moderaterna (M) – Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand

Diarienummer: 25SBN296

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna beskriver i sitt initiativärende att Gävle Strand är ett område med mycket fotgängartrafik, där många människor rör sig till och från arbetsplatser, bostäder och rekreationsområden. Då det saknas markerade övergångsställen på Gävle Strand beskriver de det som otidligt för var gående som säkrast kan korsa gatorna. Vilket fortsatt då kan leda till osäkra situationer och ökad risk för olyckor.

Förslaget är att tydligt markera för var det är lämpligt att korsa gator skapar en tryggare miljö för fotgängare vid befintliga farthinder. Detta skulle då höja trafiksäkerheten utan behov av större infrastrukturförändringar. Åtgärden beskrivs som kostnadseffektiv och bidra till en mer effektiv användning av den befintliga trafikmiljön. Åtgärden beskrivs också kunna främja ökad gångtrafik och därmed bidra till en mer hållbar trafikmiljö.

På Gävle Strand har kommunen sedan Gävle Strand började byggas ut tagit beslutet att det ska vara upphöjda passager som täcker hela Stuvaregatans bredd för att minska på hastigheterna och inte få någon trafik som passerar förbi på sidan av ett annat typ av farthinder. Farthindren/passagera har ett markmaterial som skiljer sig åt mot ordinarie asfaltsbeläggning vilket bedöms vara en tillräckligt för att tydliggöra för fordonstrafik på Stuvaregatan. Detta leder till att som gående blir det tydligt för var denne ska passera Stuvaregatan. Det är god sikt samt bra belysning utmed gatan vilket bedöms vara tillräckliga åtgärder. På övriga gator görs samma bedömning att det inte finns behov av markerade övergångsställen.

Tekniska har tagit fram två nya trafikmätningar för Stuvaregatan intill nybyggda Kv. Orient väster samt öster om upphöjda passager visar att det under en veckas tid mellan datumen 2025-10-21 – 2025-10-28 var 1129 passager per dygn i snitt. Hastigheten på Stuvaregatan var i snitt 25 km/tim.

Med bakgrund av farthindrens utformning och trafikmängder och dess hastighet har Gävle kommun beslutat att det inte är aktuellt att måla upp

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

övergångsställe då det inte förbättrar trafiksäkerheten ytterligare utan är en framkomlighetsåtgärd och skulle kunna leda till en falsk säkerhet.

Gällande olycksstatistik för Gävle Strand har det skett olyckor i trafiken men inte något som är kopplat till passagerarna.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Det är beklagligt att den styrande majoriteten inte ser detta som en viktig fråga.

Vi Moderater värnar om trafiksäkerheten. Med enkla medel kan vi skydda gående vid den aktuella platsen.

Christer Larsson (SD) och Christoffer Larsson Othén (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand, dnr 25SBN296-4
- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand, dnr 25SBN296-1
- §237 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand, dnr 25SBN296-3
- §220 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand, dnr 25SBN296-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 312 Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 25SBN349

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökning av byggrätt och justera omfattningen av markanvändningen Handel inom fastigheten Hemlingby 52:14. Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2026 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2027, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 635 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Hemlingby 52:14 har inkommit med ansökan om planbesked om att utöka byggrätten inom fastigheten eftersom byggrätten inom detaljplanen är förbrukad. Inom fastigheten finns idag en bilhandlare (Audi). Fastighetsägaren önskar pröva möjligheten att utöka byggrätten från 6000 kvm bruttoarea till 8000 kvm bruttoarea (nuvarande behov plus mindre framtida buffert).

Utbyggnad planeras framför allt av den norra byggnaden samt avfallsbyggnad. Ytterligare mark planeras inte att hårdgöras.

För området gäller fördjupad översiktsplan Gävle stad 2025 som pekar ut området för nya verksamheter (J.V.1) i form av externhandel. Gällande detaljplan är från 2016 och anger handel. Området omfattas av strandskydd som är upphävt i gällande detaljplan.

Livsmiljö Gävle är positiva till föreslagen utveckling på platsen. Nuvarande in- och utfarter till fastigheten föreslås ligga kvar i samma läge så att trafiksäkerheten inte påverkas på intilliggande gator. Det är dock lämpligt att i kommande detaljplanearbete begränsa markanvändningen Handel till att

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

enbart omfatta skrymmande varor, på det sättet minskas risken att planändringen på sikt genererar stor ökning av trafikflöden till handelsområdet. Initialt bedöms prövningen av ärendet kunna genomföras som en ändring av detaljplan i stället för helt ny detaljplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 25SBN349, dnr 25SBN349-2
- Bilagor planbesked 25SBN349, dnr 25SBN349-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 313 Markheden 4:55 m.fl. Trädgårdsvägen - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN315

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att bebygga fastigheten Markheden 4:55 med ny bostadsbebyggelse som kan ersätta äldre bostadsbebyggelse. Omgivande gator samt naturmark säkerställs som allmän platsmark.

Planen har varit ute på samråd under perioden 28 mars – 25 april 2025. Huvudsakliga synpunkter berörde reglering av buller, den geotekniska utredningen, föreslagen dagvattenhantering samt föreslagen trafiklösning. Efter samrådet tillkom reglering av buller för uteplats. I övrigt reviderades både den geoteknisk utredningen samt dagvattenutredningen utifrån inkomna synpunkter.

Under perioden 12 – 26 september var planen på granskning. Huvudsakliga synpunkter berörde reglering av genomsläpplig mark samt påverkan vid ledningar, båda synpunkterna lyftes även under samrådet. Efter granskningen har enbart redaktionella justeringar skett i planhandlingarna.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN315, dnr 22SBN315-53
- Antagandehandling 22SBN315, dnr 22SBN315-54
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 22SBN315-55

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 25(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 314 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN597

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 315 Ändring av detaljplan för Hedesunda Prästbord 4:23, Gamleområdet, yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 3150-25

Diarienummer: 23SBN299

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplan för Hedesunda Prästbord 4:23, Gamleområdet antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2025-08-27. Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att inkomma med yttrande över det som står i överklagan och särskilt ange vilka ändringar i detaljplanen som gjorts.

Kommunen bemöter domstolens föreläggande genom att beskriva bakgrunden till bedömningarna och det som legat till grund för ställningstaganden i den ändrade detaljplanen. Kommunen beskriver också vilka ändringar som gjorts i underliggande detaljplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse yttrande till Mark- och miljödomstolen 23SBN299, dnr 23SBN299-63
- Yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 3150-25, dnr 23SBN299-64

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 27(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 317 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN370

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 318 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

Information om ändringar i Plan- och bygglagen (PBL)

Föredragande: Richard Westling

Information om de ändringar som beslutades av riksdagen 22 oktober och som träder i kraft 1 december.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 319 Initiativärende från Moderaterna (M) - Möjlighet för vägsamfälligheter att ansluta via påhängsavtal för snöröjning

Diarienummer: 25SBN407

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Många vägsamfälligheter i Gävle kommun ansvarar själva för snöröjning och vinterväghållning på enskilda vägar. Dessa kostnader har ökat betydligt under senare år och påverkar direkt kommunens invånare.

I flera andra kommuner i Sverige finns modeller där vägsamfälligheter kan ansluta till kommunens upphandlade entreprenörsavtal genom så kallade påhängsavtal. Det innebär att föreningar ges möjlighet att anlita samma entreprenör till en rimlig och redan förhandlad prisnivå, utan att kommunen själv agerar tjänsteleverantör. Modellen bidrar också till större transparens på marknaden, möjliggör effektivare samordning av snöröjning i närområden och skapar stordriftsfördelar som ger mer rimliga prisnivåer för föreningarna. Allt detta samtidigt som konkurrensneutraliteten bibehålls.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att uppdra åt Livsmiljö Gävle att utreda möjligheterna för kommunens vägsamfälligheter att ansluta till kommunens upphandlade vinterväghållningsentreprenader genom så kallade påhängsavtal, samt

att Livsmiljö Gävle redovisar utredningens resultat till samhällsbyggnadsnämnden, inklusive en genomgång av förutsättningar, eventuella hinder samt förslag på hur modellen med påhängsavtal kan tillämpas i Gävle kommun.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 30(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Möjlighet för vägsamfälligheter att ansluta via påhängsavtal för snöröjning, dnr 25SBN407-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 320 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Fri kollektivtrafik

Diarienummer: 25SBN409

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Samhällsbyggnadsnämndens budget ser ut att landa i ett överskott i år. Min tanke är att det kan ge en möjlighet att testa fri kollektivtrafik för grupperna barn/ ungdomar och pensionärer. Förslaget är att nämnden tar ett samtal med X-trafik om kostnaden för fri kollektivtrafik under två veckor i samband med årets jul- och nyårshelger. Kostnaden kan röra sig runt de 2 miljoner kronor vi borde kunna avsätta i årets budget. De två veckorna kan ge ett underlag för kostnader och utnyttjande av kostnadsfri kollektivtrafik, vilket vi kan dra nytta av i fortsatt planering. Att öka resandet med kollektivtrafiken och minska privatbilism är ett viktigt inslag för att minska våra CO2 utsläpp. Flera länder har som en konsekvens av detta infört minskade biljettpriser och på flera håll har man också kostnadsfri kollektivtrafik på lokal eller regional nivå. Irland har kostnadsfri kollektivtrafik över hela landet för alla över 66 år. som bor i republiken.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

Seppo Laine (V) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bordläggning mot Seppo Laines (V) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Reservationer

Seppo Laine (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna bifallsyrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 32(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Fri kollektivtrafik, dnr 25SBN409-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 321 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Bokförsäljning vid Gavleån

Diarienummer: 25SBN410

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Gävle och Paris har faktiskt likheter. Båda städerna har ett vackert vattendrag som rinner genom staden. Vi kan enkelt förstärka likheten genom att i Gävle knyta an till Paris bokförsäljningstradition genom att tillåta bokförsäljning längs Gavleåns södra kant, vi tänker oss en sträcka utanför Kulturhuset Agnes. Genom att erbjuda bokläsande och boksamlande Gävlebor en möjlighet att kostnadsfritt på utsedda datum ha bokförsäljning, knyter vi an till Kulturhuset och bidrar till mer människor i rörelse. Idag sker försäljning av begagnade böcker till stor del på Internet, men ökande portokostnader har gjort det dyrt att skicka böcker. En fysisk bokmarknad har därför alla chanser att uppmärksammas och uppskattas. Jag föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med berörda tjänstemän tar fram ett förslag som gör det möjligt att ha kostnadsfri bokförsäljning utanför Agnes.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Bokförsäljning vid Gavleån, dnr 25SBN410-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 322 Redovisning av anmälningssärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247190., dnr 25SBN1-180
- §203 KS Val av ledamöter till styrgrupp för samarbete med Brovary City Territorial Community., dnr 25SBN1-181
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-182
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257128., dnr 25SBN1-184
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-183
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257134., dnr 25SBN1-186
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257128., dnr 25SBN1-185
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-187
- §4 KF Kommunplan med årsbudget 2026 och utblick 2027-2029, dnr 25SBN1-188
- §2 KF Delårsrapport 2 år 2025 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 25SBN1-189
- Lagakraftbevis Sätra 11:1 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21- 77:1334, dnr 25SBN1-190
- Lagakraftbevis Öster 10:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-79:487, dnr 25SBN1-191
- Lagakraftbevis Lexe 34:22 och 34:27, Blekevägen 19–25, dnr 25SBN1-192

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 35(36)

Sammanträdesdatum 2025-11-19

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257126., dnr 25SBN1-193
- Lagakraftbevis Södertull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-P87:80, dnr 25SBN1-194
- Lagakraftbevis Sätra 104:5 mfl, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 21-P91:236 och 21-P97:48, dnr 25SBN1-195
- Lagakraftbevis Åbyn 42:4, Fagervik 9, dnr 25SBN1-196
- Lagakraftbevis Norrtull 2:8 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8348, dnr 25SBN1-197
- Lagakraftbevis Öster 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9677, dnr 25SBN1-198
- Lagakraftbevis Norrtull 29:4, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-22677, dnr 25SBN1-199
- Lagakraftbevis Norrtull 16:5, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25164, dnr 25SBN1-200
- Lagakraftbevis Norrtull 2:14 mfl, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25416, dnr 25SBN1-201
- Lagakraftbevis Sätra 104:6 mfl, Upphävande av detaljplan, aktbeteckning 2180K-26150, dnr 25SBN1-202

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-11-19

§ 323 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut miljö & hälsa oktober, Delegationsbeslut bygglov oktober, Delegationsbeslut bostadsförtur oktober, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag oktober.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-148
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-149
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-150
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-151

Justerare			Utdragsbestyrkande